

ABSTRAK

ANNISA BALQIS ARTNASONI , 18.110057
ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL INVESTASI DEPO PETIKEMAS
PADA PELINDO REGIONAL JAWA

Skripsi : Program Studi Ilmu Administrasi Bisnis . 2022

Kata Kunci : Investasi, Studi Kelayakan Bisnis, Analisis Sensitivitas

Pada penelitian ini memiliki tujuan untuk menganalisis mengenai kelayakan finansial inestasi Depo Petikemas pada Pelindo Regional Jawa.

Instrumen penelitian menggunakan data sekunder perusahaan. Metode yang digunakan pada penelitian ini adalah metode kualitatif dengan tipe penelitian deskriptif dan Teknik analisis yang digunakan adalah analisis studi kelayakan bisnis yang terdiri dari aspek hukum, aspek pasar dan pemasaran, aspek ekonomi dan lingkungan, aspek teknis, aspek manajemen, dan aspek finansial yang dapat dilihat dari sisi *Net Present Value* (NPV), *Internal Rate of Return* (IRR), *Payback Period* (PP) dan *Profitability Index* (PI) dengan dihitung menggunakan microsoft excel serta analisis sensitivitas.

Hasil penelitian menyebutkan bahwa analisis kelayakan bisnis depo petikemas dengan skema sewa lahan maupun revenue sharing layak untuk dijalankan. Hasil dari analisis sensitivitas dengan skenario adanya penurunan throughput, pada investasi dengan skema sewa lahan menunjukkan hasil yang tidak layak, berbeda dengan investasi dengan skema revenue sharing yang masih menunjukkan hasil yang layak untuk dijalankan.